



**FIAIP**<sup>®</sup>  
CENTRO STUDI

# **FIAIP MONITORA BELLUNO**

## **ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE**

marzo 2025



LA CAPACITA'  
DI **SUCCESSO**  
DIPENDE IN  
GRAN PARTE  
DAGLI  
**STRUMENTI**  
CHE USI

## **GestiFIAIP** è il **gestionale immobiliare** e la **Piattaforma MLS** scelta da **FIAIP** per far collaborare i propri associati

Scegli anche tu lo strumento giusto, in grado di moltiplicare le potenzialità della tua agenzia grazie a tool integrati ed un'interfaccia utente all'avanguardia, adattabile a qualsiasi tipo di dispositivo.

Non a caso infatti è la piattaforma utilizzata da oltre **5.000 operatori** in tutta Italia che quotidianamente collaborano tra loro creando un network esteso e supportato da regole certe e chiare.

Prova anche tu la potenza di



collegati a <https://www.gestifiaip.it> o chiamaci allo **055 8487203**  
per attivare una **prova gratuita per 60 giorni**



## INDICAZIONI PER LA CONSULTAZIONE DEI VALORI

una guida per leggere meglio e senza fraintendimenti i dati immobiliari

A cura di **Francesco la Commare** | **Presidente Centro Studi FIAIP**

I valori che individuano l'andamento del mercato immobiliare di Fiaip Monitora sono riferiti ad una tipologia edilizia ordinaria, quella dell'appartamento con dimensione di circa mq. 80/90 e destinazione d'uso residenziale.

Le quotazioni individuano un intervallo minimo - massimo dei valori di mercato in euro per metro quadro di superficie commerciale calcolata secondo l'Appendice D della norma UNI 11932:2024 con i seguenti coefficienti di calcolo:

Superficie principale:

100% superficie utile (netta/calpestabile);

100% muri interni e perimetrali esterni, fino allo spessore di 50 cm.;

50% muri perimetrali in comunione con altre proprietà o locali condominiali, fino allo spessore di 25 cm..

**Superfici accessorie:**

[<I>accessori praticabili in proprietà esclusiva comunicanti con i vani principali; incidenze fino alla superficie di mq. 25 per ogni accessorio, la superficie eccedente da considerare alla metà dell'incidenza medesima; per accessori non comunicanti o ad un piano diverso dei vani principali, considerare un terzo dell'incidenza</I>]

25% balconi (profondità max mt 1,40);

35% balconi coperti (profondità max mt 1,40);

35% terrazzi (profondità min. mt 1,40);

45% terrazzi coperti (profondità min. mt 1,40);

15% lastrici solari (terrazzi di copertura);

25% lastrici solari coperti (terrazzi di copertura);

60% altane coperte aperte;

90% altane coperte chiuse con vetrate;

35% logge e portici;

80% verande integrate all'abitazione e con finiture analoghe;

70% verande separate dall'abitazione da preesistente infisso;

10% corti, cortili e patii.

**Superfici accessorie:**

[<I>fino alla concorrenza della superficie principale; l'eccedenza fino alla ulteriore concorrenza della superficie principale al 2%; l'ulteriore eccedenza allo 0,5%</I>]

15% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio diretto dei vani principali di un appartamento;

10% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio diretto dei vani principali di ville e villini;

5% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio indiretto dei vani principali.

**Superfici accessorie:**

20% posti auto scoperti;

40% posti auto coperti in autorimessa condominiale;

50% garage - box auto con accesso condominiale;

60% garage con accesso indipendente o collegati con la superficie principale.

**Superfici accessorie:**

20% cantine, soffitte, locali accessori non collegati con la superficie principale;

60% locali accessori collegati con la superficie principale, provvisti di agibilità (es. taverna), altezza media min. mt 2,40;

35% locali accessori collegati con la superficie principale, altezza media min. inferiore a mt 2,40 ed altezza min.  $\geq$  di mt 1,50.

**Superfici accessorie:**

100% sottotetti abitabili / mansarde collegati con la superficie principale, altezza min. mt 2,70;

75% sottotetti abitabili / mansarde collegati con la superficie principale, altezza min. mt 2,40;

35% sottotetti collegati con la superficie principale, altezza media min. inferiore a mt 2,40 ed altezza min.  $\geq$  di mt 1,50; superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate.

Superfici accessorie:

100% soppalchi abitabili con accesso agevole ed altezza minima mt 2,70;

80% soppalchi abitabili con accesso agevole ed altezza minima mt 2,40;

50% soppalchi non abitabili, altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima  $\geq$  di mt 1,50; superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate.

Superfici accessorie:

15% locali tecnici.

Incidenze diverse, debitamente motivate dall'agente immobiliare professionale, potranno essere applicate alle superfici accessorie in casi specifici.

Le quotazioni sono altresì divise secondo un determinato stato conservativo e manutentivo dove per "Nuovo - Ristrutturato" si intende che l'appartamento non è ancora stato abitato a fine costruzione o integrale ristrutturazione; per "Ottime condizioni" si intende che le condizioni sono tali da non dover richiedere alcuna opera di manutenzione; per "Buono stato - Abitabile" si intende che le condizioni risultano normali seppur sono presenti manifestazioni di degrado che richiedono interventi di manutenzione ordinaria specifici (esempio, ripresa intonaci e tinteggiature, ripristino pavimentazione, rifacimento impermeabilizzazione, ecc.) e non sono necessari per lo stato dell'immobile o sono stati già realizzati, interventi per l'adeguamento alla classificazione sismica e per il contenimento dei consumi energetici; per "Da ristrutturare" si intende che sono presenti situazioni di degrado, si prevede un intervento di integrale ristrutturazione e/o consolidamento delle strutture e/o l'esecuzione di sostanziali opere atte alla sostituzione di elementi strutturali e/o sono necessari interventi per l'adeguamento alla classificazione sismica e/o per il contenimento dei consumi energetici.

I valori minimi e massimi rappresentano l'ordinarietà e, pertanto, non sono incluse nell'intervallo le quotazioni riferite ad appartamenti di particolare pregio che comunque presentano caratteristiche non ordinarie per la tipologia edilizia della zona di appartenenza.

Nell'indicazione dei valori si tengono in considerazione anche altri parametri quali il livello di piano, le informazioni energetiche, la dotazione di impianti, la presenza dell'ascensore, l'esposizione, la luminosità, il panorama, la funzionalità, le finiture, la localizzazione, le caratteristiche del sito, i caratteri della domanda e dell'offerta e la fase del mercato immobiliare.

I valori contenuti in Fiaip Monitora non possono intendersi sostitutivi di una valutazione immobiliare puntuale del valore del singolo appartamento effettuata da un agente immobiliare professionale, ma soltanto di ausilio alla stessa.

L'utilizzo delle quotazioni Fiaip Monitora nell'ambito del processo di valutazione non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima. Pertanto, la valutazione effettuata da un agente immobiliare professionale rappresenta l'unico strumento in grado di rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e di motivare il valore da attribuirgli.

# MERCATO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA BELLUNO 2025

## Analisi del mercato



**Rodolfo Rota**

*Agente immobiliare*

### Mercato Immobiliare 2025

Dopo un 2024 abbastanza stazionario il 2025 porta delle premesse timidamente positive.

L'abbassamento dei tassi da un lato, una richiesta sicuramente inferiore ma più selettiva e concreta dall'altro e non ultimo la mancanza di immobili recenti in vendita sono fattori che rendono il mercato più interessante rispetto agli anni precedenti.

Il punto dolente che riscontriamo oggi sono i prezzi molto elevati delle nuove costruzioni che inducono le

stesse imprese edili a non promuovere nuove costruzioni per la paura di non vendere, allo stesso tempo l'

abbassamento di prezzo degli immobili che abbiano bisogno di un ammodernamento o addirittura di una

ristrutturazione fanno sì che il potenziale cliente si trovi un pò spaesato non riuscendo a capire il grosso

differenziale di prezzo tra queste due realtà. Notiamo che se vengono immessi sul mercato immobili anche

non particolarmente recenti ma che non abbisognino di lavori o che magari negli anni recenti sono stati

ammodernati vengono venduti velocemente.

Vediamo anche che il mercato delle ampie ville in zone molto comode e centrali è molto diminuito vuoi per

i costi di gestione globali ma soprattutto per la riduzione del numero dei componenti delle famiglie che

ricercano ormai soluzioni molto più compatte e di facile utilizzo, inoltre sono spesso immobili molto

personalizzati con dei gusti non molto apprezzati dalla clientela odierna.

Passando invece alle località turistiche notiamo sempre una mancanza di immobili ancora di più se in

ottime condizioni con una forte richiesta e costi sostenuti, teniamo comunque presente che i prezzi nelle

zone montane variano notevolmente anche nel giro di pochi chilometri a causa delle strade, dei servizi,

della presenza di impianti sciistici e della dimensione della località.

# MERCATO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA BELLUNO 2025

## Analisi di mercato



**Rodolfo Rota**

*Agente immobiliare*

L'effetto Olimpiadi di converso a fatto sì che, soprattutto nella Conca Ampezzana, molti proprietari abbiano deciso di aspettare la messa in vendita sperando in un aumento dei prezzi.

Con l'occasione vorrei ringraziare tutti i colleghi sparsi nel territorio da Arabba a Falcade da Cortina a Pieve di Cadore e allo Zoldano nonché quelli della Valbelluna, per il loro supporto, senza il loro contributo non sarebbe stato possibile preparare e aggiornare questo report.

# CONSIDERAZIONI SUL MERCATO IMMOBILIARE PROVINCIALE

## Considerazioni



**Giuliano Dal Magro**

*Agente immobiliare*

### IMMOBILI E OLIMPIADI 2026: LA SIDA DELLA PROVINCIA DI BELLUNO

Olimpiadi 2026, effetto immobiliare in provincia di Belluno: prezzi in leggero aumento e forte interesse degli investitori

L'avvicinarsi delle Olimpiadi invernali di Milano Cortina 2026 sta già avendo un impatto significativo sul mercato immobiliare della provincia di Belluno. L'evento sportivo, infatti, sta

attirando l'attenzione di investitori e acquirenti, sia italiani che stranieri, interessati ad acquistare

immobili in una zona che si prevede acquisterà ulteriore valore nei prossimi anni.

Secondo i dati raccolti dalle agenzie immobiliari locali, negli ultimi mesi si è registrato un aumento

significativo dei prezzi degli immobili in tutta la provincia di Belluno, con picchi nelle località che

ospiteranno le gare olimpiche, come Cortina d'Ampezzo. Anche la domanda di immobili è in forte

crescita, sia per quanto riguarda le prime case che le case vacanza.

L'effetto Olimpiadi non si limita all'aumento dei prezzi e della domanda. L'evento sportivo, infatti,

sta portando con sé importanti investimenti infrastrutturali e progetti di riqualificazione urbana,

che contribuiranno a migliorare la qualità della vita in tutta la provincia. Tra gli interventi più significativi, si segnalano la realizzazione di nuove strade e ristrutturazioni di stazioni ferroviarie, la

riqualificazione di impianti sportivi e la costruzione di nuovi alberghi e strutture ricettive.

Le Olimpiadi invernali del 2026 rappresentano un'occasione unica per il settore turistico della

provincia di Belluno. L'evento sportivo, infatti, porterà migliaia di turisti nella zona, con un conseguente aumento delle presenze e dei consumi.

Questo si tradurrà in nuove opportunità di lavoro e di sviluppo economico per l'intera provincia.

# CONSIDERAZIONI SUL MERCATO IMMOBILIARE PROVINCIALE

considerazioni



**Giuliano Dal Magro**

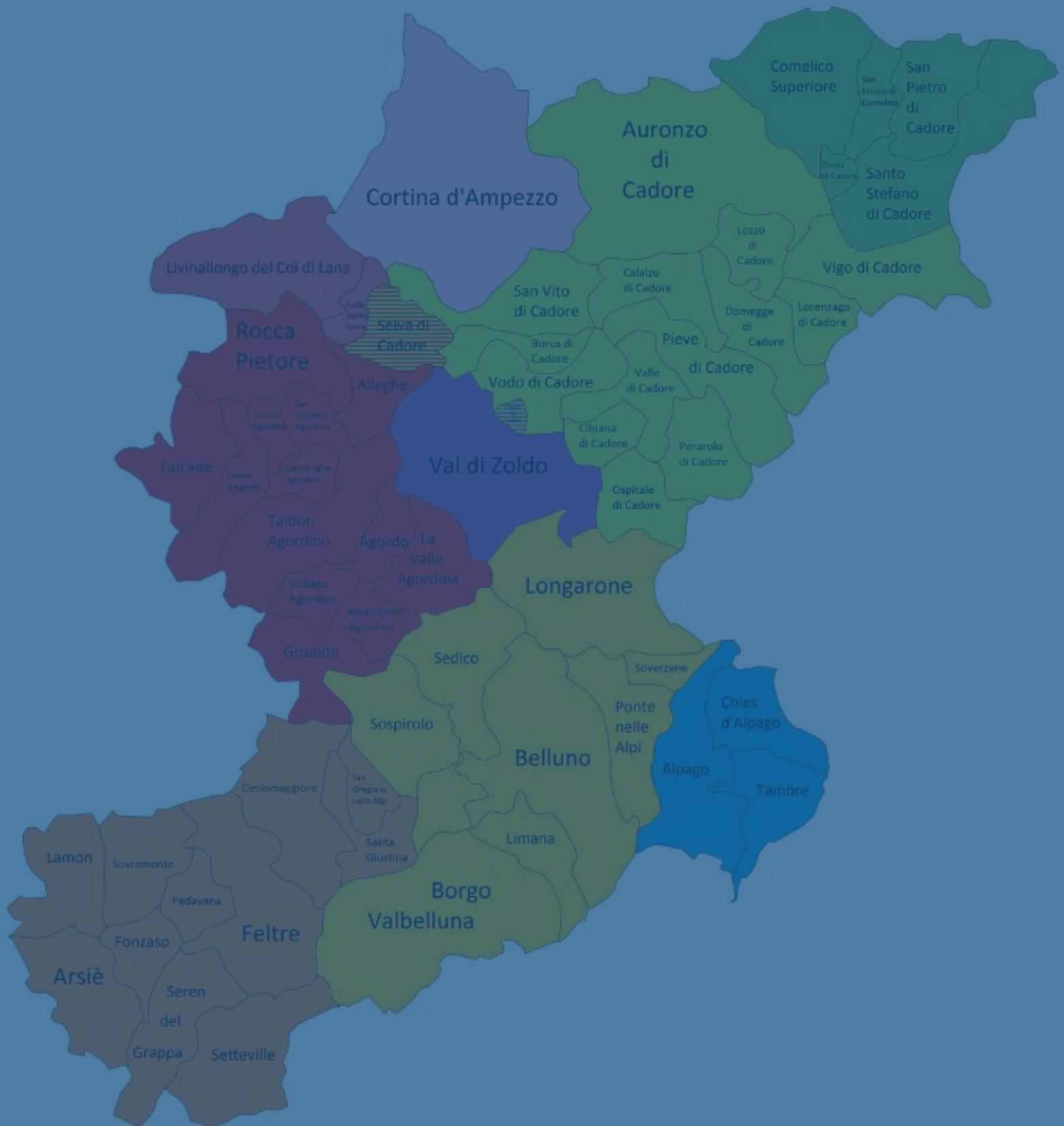
*Agente immobiliare*

Nonostante le numerose opportunità, l'effetto Olimpiadi porta con sé anche alcune sfide. Tra queste, la necessità di gestire l'aumento del traffico e dell'inquinamento, la tutela del patrimonio ambientale e la garanzia di un'offerta turistica di qualità e sostenibile.

Le Olimpiadi invernali del 2026 rappresentano un'occasione di sviluppo importante per la provincia di Belluno. L'evento sportivo sta già avendo un impatto positivo sul mercato immobiliare

e sul settore turistico, e si prevede che porterà benefici duraturi per l'intera comunità. Tuttavia, è fondamentale affrontare le sfide che si presentano, per garantire che l'effetto Olimpiadi sia sostenibile e vantaggioso per tutti.

# BELLUNO



**BELLUNO**

**RESIDENZIALE**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Centro	2400	2900	1500	1700	1200	1400	500	700
Centro storico	2600	3000	1700	1900	1300	1700	600	800
<b>SEMICENTRO</b>								
Per. ovest sx Piave	2200	2400	1200	1300	900	1100	500	600
Periferia est	2300	2800	1300	1500	950	1100	600	700
<b>PERIFERIA</b>								
Nevegal	1700	1900	1100	1300	800	1000	500	700


**AGORDO**
**RESIDENZIALE**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2500	2700	1200	1800	700	900	500	700


**ALLEGHE**
**RESIDENZIALE**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2800	3100	2600	2800	2100	2600	1400	1800


**AURONZO DI CADORE**
**RESIDENZIALE**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	3200	3400	2900	3100	2700	2900	2200	2400
<b>SEMICENTRO</b>								
Misurina	6400	7000	5800	6400	4900	6000	3400	4300
Pause	2800	3100	2600	2800	2200	2700	1500	1900
Reane	2800	3200	2600	2800	2200	2700	1300	1500


**BORCA DI CADORE**
**RESIDENZIALE**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Cancia	3800	4300	3100	3700	2400	2900	1700	1900
Villanova	4000	4500	3200	3800	2500	3000	2000	2200

## CALALZO DI CADORE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Rizzios	1600	1800	1200	1600	700	1100	400	800

## CENCENIGHE AGORDINO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2300	2500	1400	1600	1000	1400	500	700

## CIBIANA DI CADORE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Pianezze	2000	2300	1300	1500	1000	1100	600	800

## COMELICO SUPERIORE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Candide	1800	1900	1300	1400	1100	1300	700	900

## CORTINA D'AMPEZZO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	17000	18000	15000	16000	1200	1400	10000	11500

## DOMEgge DI CADORE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Vallesella	1900	2200	1300	1600	900	1100	500	800

## FALCADE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2400	3000	2200	2400	1900	2300	1300	1600
<b>SEMICENTRO</b>								
Caviola	2400	3000	2200	2400	1900	2300	1300	1600
Falcade Alto	2500	3000	2000	2200	1200	1800	600	800
<b>PERIFERIA</b>								
Zingari Bassi	2000	2200	1900	2000	1600	2000	1100	1400

## FELTRE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2400	2600	1800	2000	1200	1600	500	750

## LENTIAI

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2000	2300	1200	1600	1000	1200	500	700

**LIMANA**

**RESIDENZIALE**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2200	2600	1500	1800	1200	1600	500	800

**LIVINALLONGO DEL COL DI LANA**

**RESIDENZIALE**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Alfauro	3400	4000	3100	3500	2700	3300	1900	2400
Andraz	3000	3300	2700	3000	2400	2800	1700	2100
Arabba	6200	7000	5400	6000	4200	4800	3400	4000
Brenta	2900	3600	2500	2700	2300	2400	1400	1800
<b>SEMICENTRO</b>								
Pieve Di Livinallongo	3500	4000	3000	3800	2000	3200	1500	2000
Renaz	3000	3300	3100	3400	2700	3000	1900	2400
Salesei	3500	4000	3000	3800	2000	3200	1500	2000

**MEL**

**RESIDENZIALE**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2000	2300	1200	1400	900	1200	500	700

**PEDAVERA**

**RESIDENZIALE**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2300	2500	1400	1800	1000	1600	500	800

**PIEVE DI CADORE**
**RESIDENZIALE**
*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Nebbiù	NR	NR	1300	1800	900	1200	600	800
Pieve	2000	2100	1200	1700	800	1100	500	700
Pozzale	2000	2100	1200	1700	800	1100	500	700
Sottocastello Di Cadore	1900	2000	1100	1600	700	1000	400	600
Tai di Cadore	2200	2300	1400	1900	1000	1300	700	900

**PONTE NELLE ALPI**
**RESIDENZIALE**
*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2400	2600	1400	1800	900	1100	500	700

**ROCCA PIETORE**
**RESIDENZIALE**
*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Col Di Rocca	1600	1800	1500	1600	1300	1600	900	1100
<b>SEMICENTRO</b>								
Bosco Verde	1600	1900	1600	1900	1200	1500	800	1000
Digonera	2400	2600	2200	2300	1800	2100	1300	1600
Malga Ciapela	2900	3200	2700	3000	2400	2800	1700	2100

**SAN NICOLO' DI COMELICO**
**RESIDENZIALE**
*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Frazione Di Costa	NR	NR	1300	1500	1200	1400	800	1000

## SAN PIETRO DI CADORE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Borgata Mare	1400	1500	1300	1400	1100	1300	800	1000

## SAN VITO DI CADORE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	6800	7200	6100	6500	4500	5000	3500	4000

## SANTA GIUSTINA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2000	2300	1000	1500	900	1000	600	700

## SANTO STEFANO DI CADORE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2000	2200	1600	1800	1300	1500	800	1000

## SEDICO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2000	2400	1200	1800	900	1200	600	800

## SELVA DI CADORE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Pescul	2900	3200	2700	2900	2300	2800	1600	2000
Santa Fosca	2800	3000	2600	2800	2200	2700	1500	1900

## SOSPIROLO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2000	2300	1200	1500	1000	1200	500	700

## SOVERZENE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR

## TRICHIANA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Capoluogo	2000	2300	1400	1800	1200	1600	500	800

## VAL DI ZOLDO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Forno Di Zoldo	2800	3200	2400	2600	1800	2200	400	700
Pecol	4500	4800	3600	3800	3000	3400	800	1000

**VALLE DI CADORE**

**RESIDENZIALE**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Venas Di Cadore	2000	2200	1800	1900	1300	1500	700	800

**VODO CADORE**

**RESIDENZIALE**

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>CENTRO</b>								
Peaio	2300	2800	2000	2300	1500	1800	1000	1200
Vinigo	2400	2900	2000	2200	1500	1700	1000	1100



## **CENTRO STUDI FIAIP**

Presidente: Francesco La Commare  
Via Sardegna, 50 | 00187 Roma  
tel. +39 06 452 31 81  
[centrostudi@fiaip.it](mailto:centrostudi@fiaip.it)

# TI AIUTIAMO A REALIZZARE I TUOI PROGETTI DI VITA



1  
SOLO  
OBIETTIVO

oltre  
**400**  
CONSULENTI  
DEL CREDITO

**SERVIZIO HOME  
TIMER:**  
CONSULENZA  
ON DEMAND  
IN TEMPO  
REALE

**50**  
POINT  
SUL  
TERRITORIO

**25**  
PARTNER  
BANCARI E  
ASSICURATIVI

I nostri **consulenti del credito** saranno una valida guida per una scelta chiara ed obiettiva, permettendoti di trovare il **miglior prodotto creditizio** adatto alle **tue** esigenze.

**MUTUI  
PRESTITI PERSONALI  
CESSIONI DEL QUINTO  
FINANZIAMENTI AZIENDALI  
ASSICURAZIONI**

☎ 800.88.71.71

🌐 [www.auxiliafinance.it](http://www.auxiliafinance.it)

✉ [help@auxiliafinance.it](mailto:help@auxiliafinance.it)

